

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
3 микрорайон дом № 44

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Миккулы Павла Александровича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1 от 22.04.2019г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора
Малиночки Марины Сергеевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 22 ” апреля 2019 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: 3 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	555,30	1 591,41
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	3 678,28	8 920,10
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	3 524,05	8 920,10

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	29,23	0,00
Расходы по страхованию подъемников для инвалидов	Ежемесячно	руб	125,00	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	0,00	196,45
Дератизация	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежемесячно	руб	0,00	196,45
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	438,40	97,90
Текущий ремонт мест общего пользования: - Наклейки в лифты	По плану	руб	438,40	97,90
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	9 400,00	14 100,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	9 400,00	14 100,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	57 158,89	118 093,42
Расходы по обслуживанию шлагбаума	Ежемесячно	руб	0,00	600,00
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	14 000,00	14 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающие подъемники для инвалидов	Ежемесячно	руб	7 000,00	7 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	6 400,00	6 400,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	876,80	876,80
Итого			99 507,67	171 876,08
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	876,80	876,80
Итого			100 384,47	172 752,88

2. Всего за период с “ 01 ” декабря 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 172 752,88 (сто семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 88 копеек.
(прописью)

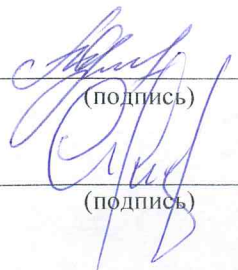
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Микула Павел Александрович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)